

Załącznik do Zarządzenia Nr 18/2017
Wójta Gminy Dynów z dnia 23.02.2017 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dynów ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dynów.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wyszczególnione były w wykazie
z Zarządzenia Nr 41/2016 Wójta Gminy Dynów z dnia 19.07.2016 roku.

Lp	Obręb (miejscowość)	Nr działki	Powie- -rzenia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Laskówka	1246	0,03 ha	RZ2Z/0003 6217/8	Na działce znajduje się budynek magazynowy o konstrukcji murowanej i powierzchni użytkowej 100 m ² . Ściany wykonane z pustaków oraz cegły,	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna	5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)	500,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)	50,00 (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)

			posadowione na betonowym fundamencie. Posadzki betonowe, dach konstrukcji drewnianej pokryty płytkami azbestowymi. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana zniszczona.	funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (teren istniejącej zabudowy mieszkalno zagrodowej)		
--	--	--	--	---	--	--

1. Przetarg odbędzie się w dniu **28.03.2017** roku o godzinie **10⁰⁰** w sali nr 2 w budynku Urzędu Gminy Dynów w Dynowie ul. Ks. Józefa Ożoga 2.
2. Przetarg odbywał będzie się w kolejności jak w ogłoszeniu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium na udział w przetargu.
4. Wadium na udział w przetargu na działkę wnieść należy w pieniądzu w kwocie podanej powyżej, w kasie Urzędu Gminy Dynów pok. nr 12 najpóźniej w dniu 24.03.2017 roku, lub na konto Urzędu Gminy Dynów – Bank Spółdzielczy w Dynowie Nr konta: 17 9093 0007 2001 0000 2365 0005. Płatę na konto wnieść należy tak aby wpłynęła na konto Gminy Dynów najpóźniej w dniu 24.03.2017 roku. Przy wpłacie wadium należy dokładnie zaznaczyć na jaką działkę wpłacane jest wadium.
5. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
7. **Do kwot (cen) osiągniętych w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**
8. W przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Osoby biorące udział w przetargu przed przetarciem powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, stanem faktycznym oraz granicami nieruchomości.
11. Osoby biorące udział w przetargu muszą posiadać przy z sobą dokument stwierdzający tożsamość. W przypadku posiadania współmałżonka jego pisemną zgodę na zakup nieruchomości.

12. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej, oraz zobowiązany jest przedłożyć notariuszowi dokumenty wymagane do jej sporządzenia.
15. Dodatkowe informacje o nieruchomościach uzyskać można w Urzędzie Gminy Dynów w pok. nr 22 lub telefonicznie pod nr (16) 652 12 57 wew. 21
16. Organizator przetargu informuje, że może odwołać ogłoszony przetarg.

WÓJT GMINY
Wólka
inż. Krystyna Sówka