

Załącznik do Zarządzenia Nr 67/2016 Wójta Gminy Dynów z dnia 30.09.2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dynów położonych w miejscowościach Lubno, Pawłokoma oraz Laskówka przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Dynów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Lp.	Obręb (miejscowość)	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Lubno	428/2	1,4814 ha	RZZZ/00031883/2	Działka położona jest w dużej odległości o drogi o nawierzchni asfaltowej, przebiegającej przez miejscowość, dojazd nieurządzony. Grunt częściowo porośnięty trawą a częściowo samosiewkami drzew. Otoczenie to tereny rolne oraz zadrzewione. Nieruchomość znajduje się w terenie o dużym nachyleniu.	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (tereny gruntów rolnych)	<b>20 000,00</b> (słownie: dwadzieścia tysięcy trzyseta złotych 00/100)
2.	Pawłokoma	451	0,53 ha	RZZZ/00041080/6	Działka położona jest w dużej odległości o drogi o nawierzchni asfaltowej,	Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 451 znajduje	<b>19 500,00 zł</b>

				przebiegającej przez miejscowość, dojazd nieurządzony. Działka nie użytkowana, w znacznej części porośnięta drzewami o różnym wieku.	się w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem Pa5.	(słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)	
3.	Laskówka	1180	1,15 ha	RZZZ/00036217/ 8	Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka użytkowana rolniczo, kształt nieregularny, otoczenie to tereny rolne.	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomości. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniejszej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (kompleksy gruntów ornyczych)	16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)
4.	Laskówka	1148	0,64 ha	RZZZ/00032848/ 2	Dojazd do działki drogą gruntową, kształt działki nieregularny, użytkowana rolniczo.	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomości. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniejszej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (kompleksy gruntów ornyczych)	9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)

1. **Czas, miejsce i warunki przetargu, w którym sprzedawane będą nieruchomości opisane w wykazie podane zostaną do publicznej wiadomości w terminie późniejszym.**
2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm) – osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określa się termin do złożenia wniosku do dnia 10.11.2016r.
3. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dynowie oraz na stronie internetowej [www.gmina.dynow.pl](http://www.gmina.dynow.pl) na okres 21 dni, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu w prasie lokalnej.
4. Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U. z 2012r. poz. 803 ze zm.), czyli do :
  - 1) jednostek samorządu terytorialnego;
  - 2) Skarbu Państwa lub działającej na jego rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych
  - 3) osób prawnych działających na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania;
  - 4) rolników indywidualnych (jeśli nieruchomości ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków).