

Załącznik do Zarządzenia Nr 44/2017
Wójta Gminy Dynów z dnia 01.08.2017 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
**Wójt Gminy Dynów ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Dynów.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wyszczególnione były w wykazie
z Zarządzenia Nr 8/2017 Wójta Gminy Dynów z dnia 02.02.2017 roku.

Lp	Obręb (miejscowość)	Nr działki	Powie- -rchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Wyręby	127	0,0830 ha	RZ2Z/0003 4126/9	Działka położona przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej.	W chwili obecnej nie ma ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest	35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)	3 500,00 (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)	350,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)

				<p>Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, na działce zlokalizowany jest budynek byłej zlewni mleka. Budynek konstrukcji murowanej, parterowy, niepodpiwniczony, kryty blachą o powierzchni użytkowej 55,10 m², pow. zabudowy 77,25 m². Przed budynkiem plac utwardzony. Nieruchomość ogrodzona siatką na słupach stalowych.</p>	<p>nieruchomość. Aktualna funkcja nieruchomości zgodna jest z ustaleniami wcześniej obowiązującego MPO zagospodarowania przestrzennego, jak również z aktualnymi zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dynów (teren zabudowy jednorodzinnej)</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--	--

1. Przetarg odbędzie się w dniu **31.08.2017** roku o godzinie **10⁰⁰** w sali nr 2 w budynku Urzędu Gminy Dynów w Dynowie ul. Ks. Józefa Ożoga 2.
2. Przetarg odbywał będzie się w kolejności jak w ogłoszeniu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium na udział w przetargu.
4. Wadium na udział w przetargu na działkę wnieść należy w pieniądzu w kwocie podanej powyżej, w kasie Urzędu Gminy Dynów pok. nr 12 najpóźniej w dniu 28.08.2017 roku, lub na konto Urzędu Gminy Dynów – Bank Spółdzielczy w Dynowie Nr konta: 17 9093 0007 2001 0000 2365 0005. Wpłatę na konto wnieść należy tak aby wpłynęła na konto Gminy Dynów najpóźniej w dniu 28.08.2017 roku. Przy wpłacie wadium należy dokładnie zaznaczyć na jaką działkę wpłacane jest wadium.
5. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przegrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
7. **Kwota podana w ogłoszeniu jest kwotą netto. Do kwot (cen) osiągniętych w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**
8. W przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Osoby biorące udział w przetargu przed przetarciem powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, stanem faktycznym oraz granicami nieruchomości.
11. Osoby biorące udział w przetargu muszą posiadać przy z sobą dokument stwierdzający tożsamość. W przypadku posiadania współmałżonka jego pisemną zgodę na zakup nieruchomości.
12. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej, oraz zobowiązany jest przedłożyć notariuszowi dokumenty wymagane do jej sporządzenia.
15. Dodatkowe informacje o nieruchomościach uzyskać można w Urzędzie Gminy Dynów w pok. nr 20 lub telefonicznie pod nr (16) 652 12 57 wew. 21
16. Organizator przetargu informuje, że może odwołać ogłoszony przetarg.

WÓJT GMINY
Bożena
inż. Krystyna Sówka